

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR.

privind actualizarea „Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești” referitor la unele imobile din Municipiul Ploiești

Consiliul Local al municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilieri Vîscan Robert-Ionuț, Marcu Valentin, Palaș-Alexandru Paul, Sandu Octavian-Andrei, Popa Gheorghe, Tonșciuc Mihai și Neagu Daniel-Puiu și Raportul de specialitate comun înregistrat sub nr. la Direcția Gestiune Patrimoniu și sub nr..... la Direcția Administrație Publică, Juridic –Contencios, Achiziții Publice, Contracte referitor la actualizarea „Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești” referitor la unele imobile din Municipiul Ploiești;

Luând în considerare faptul că imobilele fac parte din domeniul public al municipiului Ploiești, potrivit prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și figurează ca poziții distincte în “*Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești*” – anexa A, A1, poz.228, pag.64, Anexa F2 poz. 16, pag.796 și Anexa F3, poz.26, pag.803;

Potrivit Procesului-verbal din data de 17.04.2025 al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Ploiesti desemnată prin Dispoziția nr.3998/22.11.2024 a Primarului municipiului Ploiești;

În conformitate cu Avizul din data de 11.04.2025 al Comisiei nr. 2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.1 și alin. 2 lit.c), art.139, art.196 alin(1) lit.a) și art. 286, alin.(4) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă modificarea Anexei A1 la Hotărârea nr.225/1999 a Consiliului Local al municipiului Ploiești privind însușirea “*Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești*”, după cum urmează:

- la poziția 228, referitoare la strada Golești, coloana 4 va avea următorul cuprins: Tip carosabil = asfalt; Suprafața = 5113 mp; Lungime = 0,370 km;

(2) Imobilul menționat la alin.(1) se identifică potrivit planului ce constituie Anexa nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Se aprobă modificarea Anexei F2 la Hotărârea nr.225/1999 a Consiliului Local al municipiului Ploiești privind însușirea "*Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești*", după cum urmează:

- la poziția 16, referitoare la Zone Verzi Democrației, coloana « *elemente de identificare* » va avea următorul cuprins:

"Zone Verzi Democrației str. Alexandru Lăpușneanu – Pasaj Nivel, suprafață măsurată 4.510 m.p. compusă din:

a) Zone Verzi Democrației - Lot zona verde bl. 3, suprafață măsurată = 1.028 m.p.;

b) Zone Verzi Democrației - Lot zonă verde bl. 4, suprafață măsurată = 1.030 m.p.;

c) Zone Verzi Democrației - Lot zonă verde între alee acces bl.4 și alee acces 2 bl.5, suprafață măsurată = 1.172 m.p.;

d) Zone Verzi Democrației - Lot zonă verde bl. 5 între alee acces 1 bl. 5 și alee acces 2 bl. 5, suprafață măsurată = 381 m.p.;

e) Zone Verzi Democrației - Lot zonă verde între alee acces 1 bl. 5 și bl. 6, suprafață măsurată = 772 m.p.;

f) Zone Verzi Democrației - Lot zona verde în față bl. ICIM str. Alexandru Lăpușneanu, nr. 50, suprafață măsurată = 127 m.p."

(2) Imobilele-terenuri menționate la alin.(1) se identifică potrivit planurilor ce constituie Anexele nr.2,3,4,5,6 și 7 ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 (1) Se aprobă modificarea Anexei F3 la Hotărârea nr.225/1999 a Consiliului Local al municipiului Ploiești privind însușirea "*Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești*", după cum urmează:

- la poziția 26, referitoare la Parcare Zona Centrală – str. General Vasile Milea Bloc 7 Etaje, coloana 4 va avea următorul cuprins: 2.123 m.p.

(2) Imobilul menționat la alin.(1) se identifică potrivit planului ce constituie Anexa nr.8 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Direcția Gestiune Patrimoniu va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

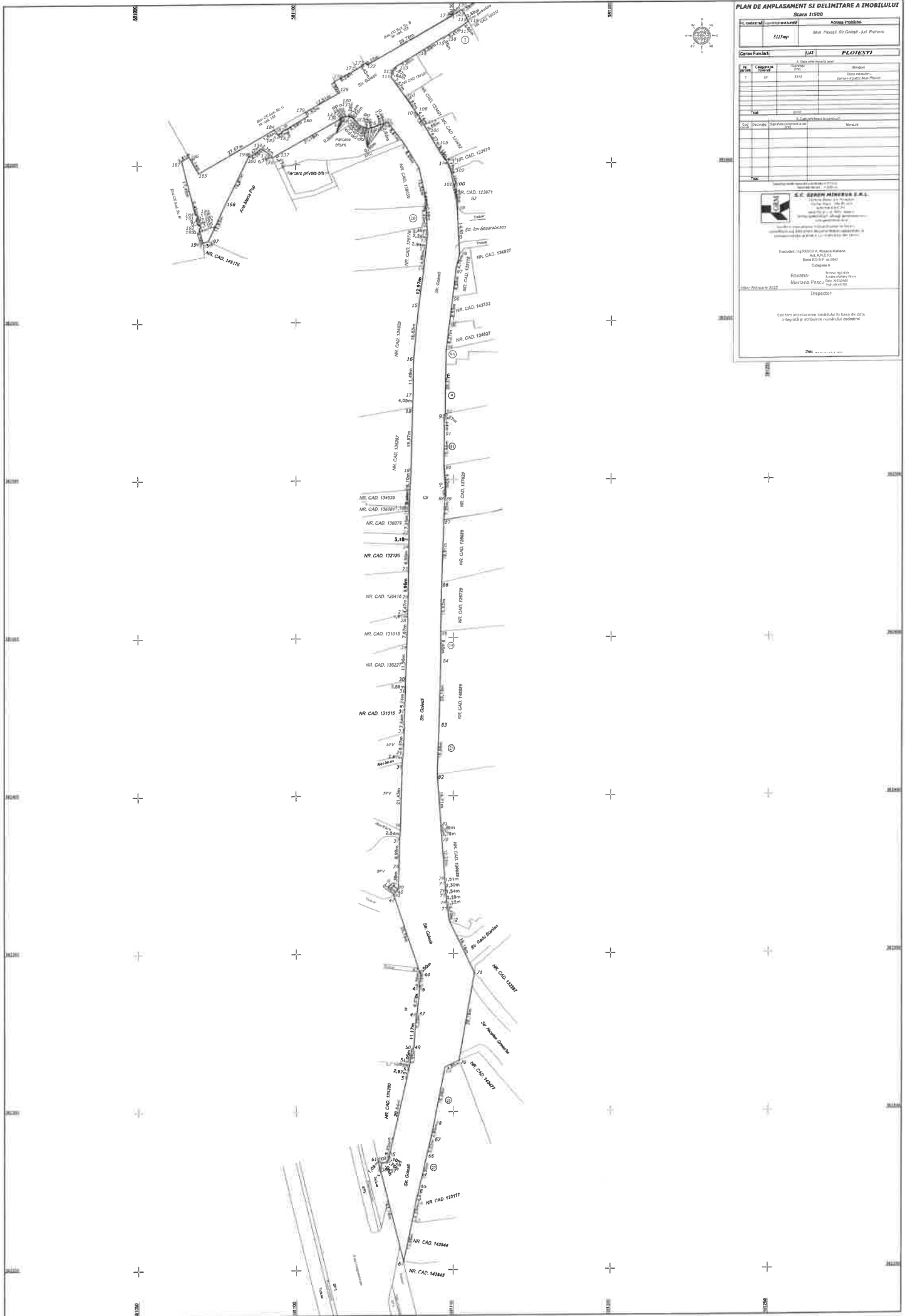
Art.5. Direcția Administrație Publică, Juridic–Contencios, Achizitii Publice, Contracte va aduce la cunoștința direcțiilor din aparatul de specialitate al primarului prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Laurențiu Dițu**

ANEXA NR. 1 LA HEL NR.



11/10/2021 12:56:11 H HSE.MR

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	1028	Mun. Ploiesti, Zona Verzi Democratiei - Lot zona verde bl. 3, jud. Prahova

Cartea Funciara	UAT	PLOIESTI
-----------------	-----	----------

A. Date referitoare la teren	
Nr. parcela	Suprafata [mp]
1	1028
Categorie de folosinta	
Cc	
Destinatie	
Suprafata construita la sol [mp]	
Total	
1028	
B. Date referitoare la constructii	
Cod construct.	Suprafata construita la sol [mp]
Total	
1028	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1028mp
Suprafata din act = 283mp



S.C. GEREM MINERVA S.R.L.
Comuna Bilesti, sat Ploiesti
Cartier Reia - Vila PL 103
seria RO-B-J, nr. 2054, clasa III
autorizat A.N.C.P.L.
Tel/Fax: 0244535321; office@gereminerva.ro
www.gereminerva.ro

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Executant: Ing. PASCU A. Roxana Mariana
Aut. A.N.C.P.L.
Seria RO-B-F nr.1842
Categorie A

Roxana-
Mariana Pascu

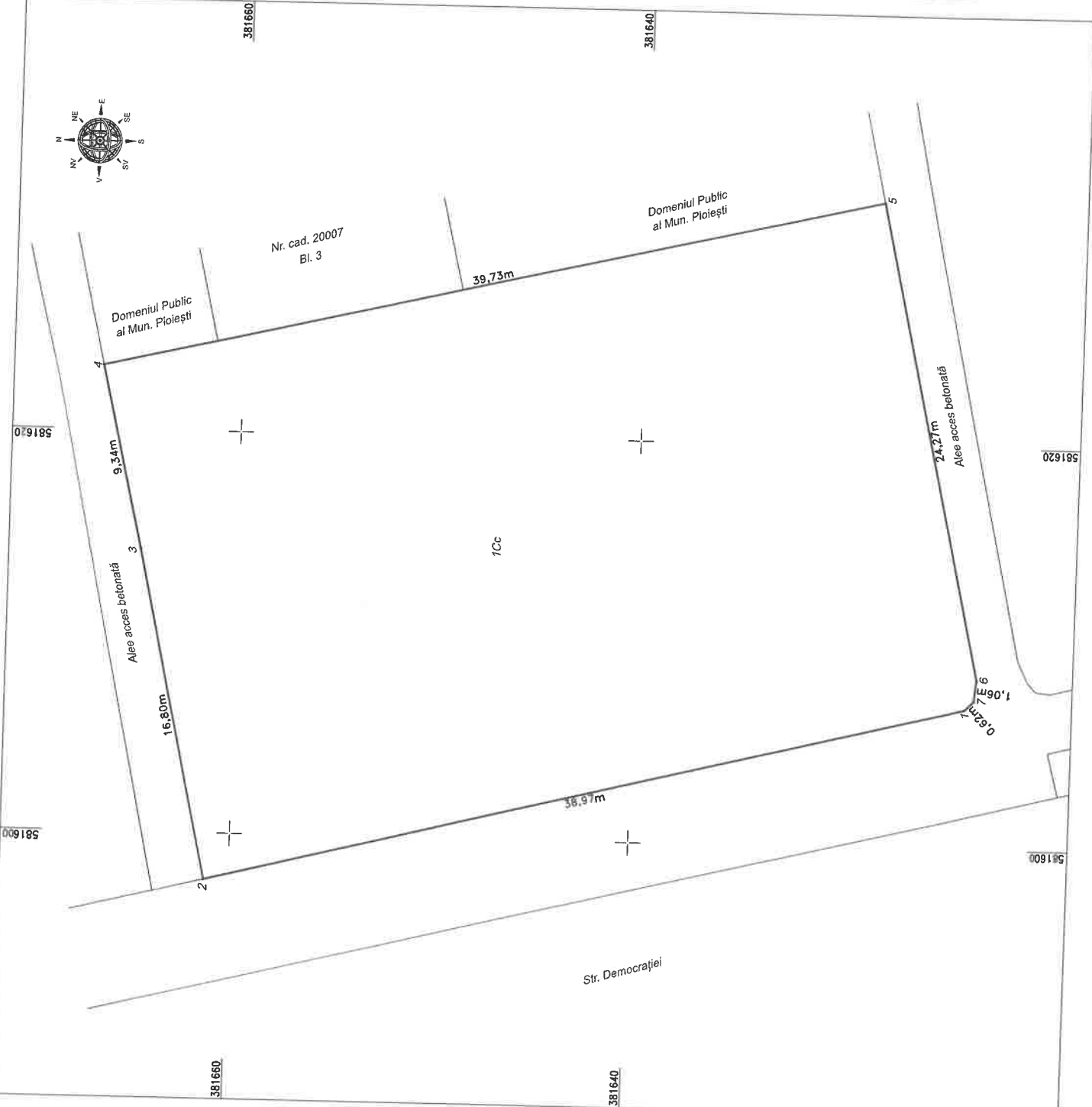
Serviciu de
Proiectare
Bucuresti, Romania
0116114030

Date: Februarie 2025

Inspector

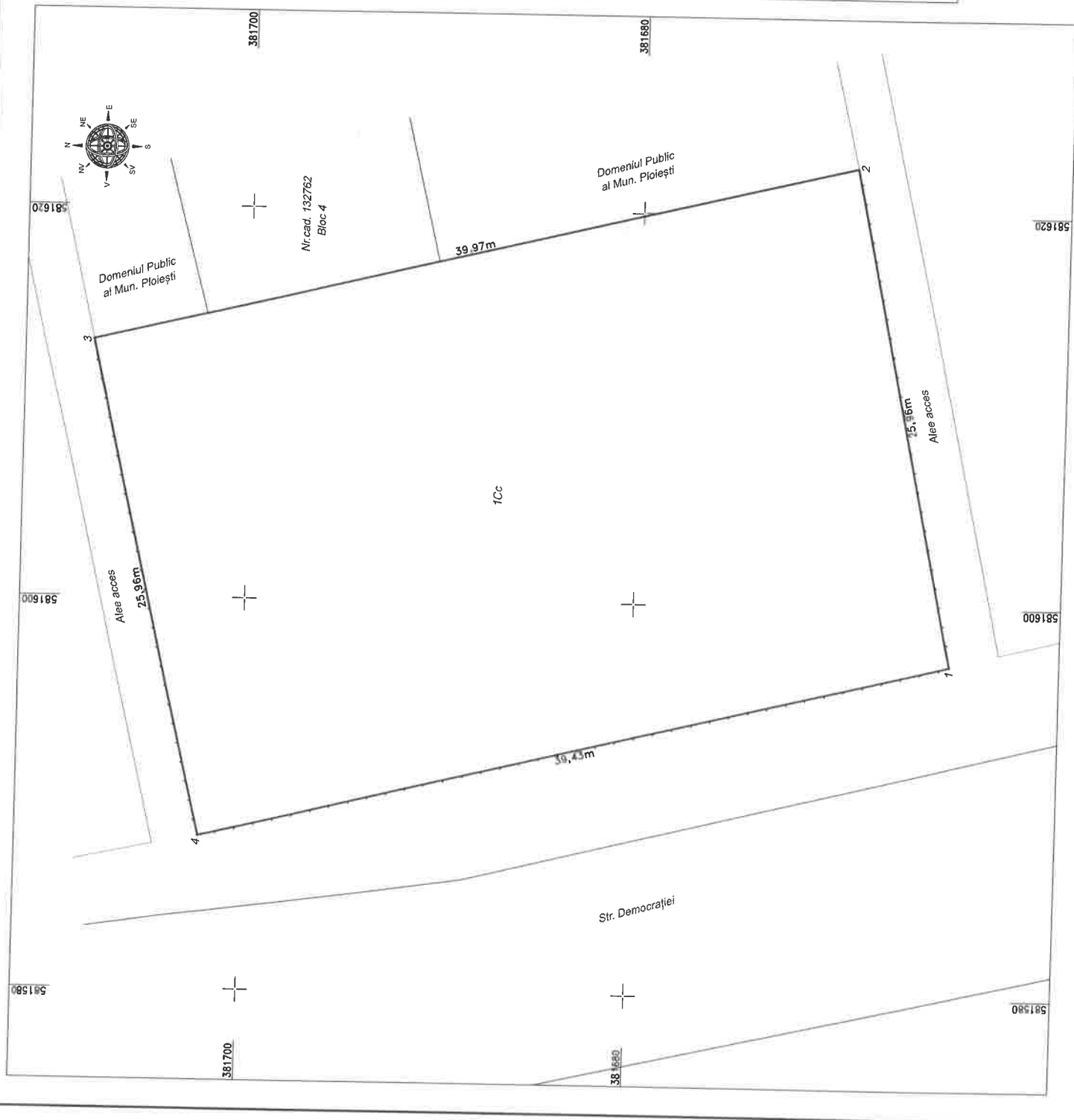
Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastral

Data



g/mi	1:971
un	1:798
un	1:335
un	1:734
un	-272
un	063
un	1618

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:200



Nr. cadastral	Suprafata masurată	Adresa imobilului
	1030	Mun. Ploiești, Zona Verzi Democratiei - Lot zonă verde bl. 4, jud. Prahova

Cartea Funciara	UAT	PLOIEȘTI
-----------------	-----	-----------------

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [hp]	Mențiuni
1	Cc	1030	Teren intravilan neînregistrat

[illegible]

B. Date referitoare la construcții		
Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (m ²)
		Mențiuni

[illegible]

Suprafata totală măsurată a imobilului = 1030mp
Suprafata din act = 2937mp



S.C. GEREM MINERVA S.R.L.

Comuna Blejoi, sat Ploieșteni
Cartier Roua - Villa PL103

Cartier Roua - Vila PL 1
autorizat A.N.C.P.I.,

seria RO-B-J, nr. 2054, clasă
autorizat A.N.C.P.I.,
Tel/Fax: 0244/595321 - office@...

Tel/Fax:0244/595321; office@gereminerva.ro
www.gereminerva.ro

www.gereminerva.ro

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acestora cu realitatea din teren

Executant: Ing.PASCU A. Roxana Mariana

Aut. A.N.C.P.I.
Seria RO-B-E nr.16

RO-B-F nr.1642
Catennina A

Roxana-Mariana

Pascu

Semnat digital de Roxana-
Marilena Pascu
Data: 2025.04.14 08:40:03 +03'00'

Data: Februarie 2025

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Data

ANEXA NR. 4 LA PLANUL

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
1177mp		Mun. Ploiesti, Zona Verde Democratiei, Lot zona verde intru alei acces la 4 si alei acces 2 bl.5 - Jud. Prahova

Cartea Fundata	UAT	PLOIESTI
----------------	-----	----------

Nr. percola	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Meniuni
-------------	------------------------	----------------	---------

1	Ce	1172	Teren intravilan neagricola - domeniul public Mun. Ploiesti.
---	----	------	--

Total		1172	
-------	--	------	--

Cod cadastral	Destinatie	Suprafata constructa la sol [mp]	Meniuni
---------------	------------	----------------------------------	---------

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

S.C. GEREM MINERVA S.R.L.
Comuna Bilesti, sat Ploiesti
Calea Bucuresti nr. 1403
Sectorul 1, Bucuresti
seria RO-B-I, nr. 2054, clasa III
autorizat A.N.C.P.I.
Tel/Fax: 0244/959321; office@gremminerva.ro
www.gremminerva.ro

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Executant: Ing. PASCU A. Roxana Mariana
Nr. cad. 142159
Seria RO-B-I nr. 1642
Categorie A
Roxana-
Mariana Pascu
Seria RO-B-I nr. 1642
Categorie A
Roxana-
Mariana Pascu
Seria RO-B-I nr. 1642
Categorie A

Data: Februarie 2025

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastral

Data:



PIEZA NR. 5 LA HEL. NR.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
381mp		Mun. Ploiesti, Zona Verzi Democratiei, Lot zona verde bl. 5 intre allee acces 1 bl. 5 si allee acces 2 bl. 5, Jud. Prahova

Cartea Funciara	UAT	PLOIESTI
-----------------	-----	----------

A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]
1	Dr	381
Mentii		
Teren intravilan - domeniul public Mun. Ploiesti.		

B. Date referitoare la constructii		
Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita in sol [mp]
Mentii		
Total		381

Total	Suprafata totala masurata a terenului = 381mp Suprafata din sol = 381mp
-------	--

S.C. GEREM MINERVA S.R.L.
Comuna Bilei, sat Ploiesti
Calea Bucuresti nr. 103
Sectorul 1, Bucuresti
seria RO-B-I, nr. 2054, clasa III
autonom A.N.C.F.I.
Tel/Fax: 0244/595321; office@gereminerva.ro
www.gereminerva.ro

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inregistrarii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

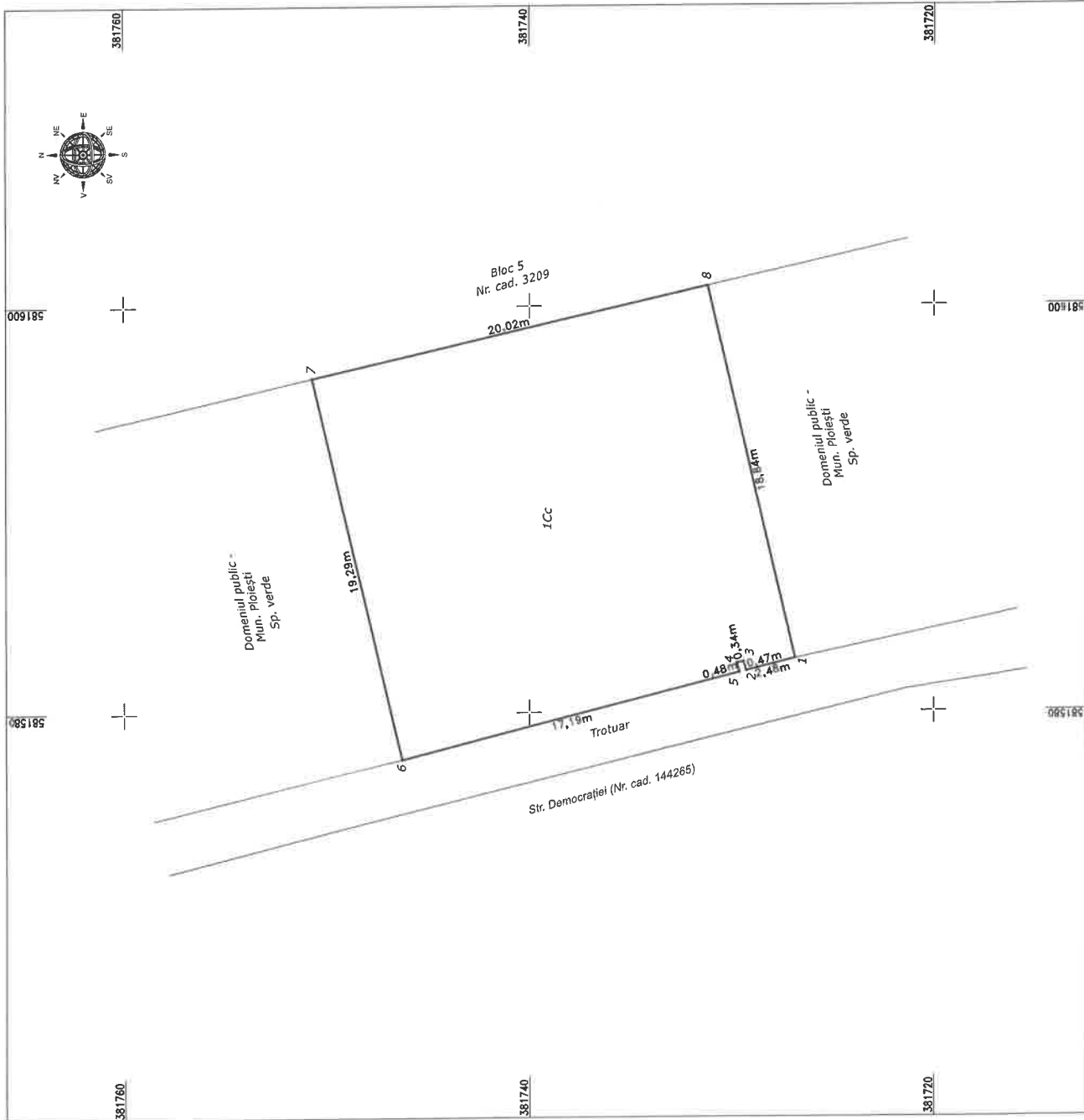
Executant: Ing. PASCUA, Roxana Mariana
Nr. cad. 3209
Seria RO-B-F nr.1642
Categorie A
Roxana- Mariana Pascu
Societate digitala de Romania
Mariana Pascu
Data: 2025.04.13 14:19:40
453.87

Data: Aprilie 2025

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data



Scara 1:200

nr. cadastral	suprafata masurata	Adresa imobilului
	772mp	Mun. Ploiesti, Zone Verzi Democratiei: Lot zona verde Intra alea acces 1 bl. 5 si bl. 6, jud. Prahova

Cartea Funciară	UAT	PLOIEȘTI
-----------------	-----	-----------------

A. Date referitoare la teren			Menturi
Nr. parcelă	Capacitate de material	Suprafață (mp)	
1	Dr	772	Teren intravilan - domeniul public Mun. Ploiești
Total			772

B. Date referitoare la construcții	
Cod	Destinația
	Suprafața construită la sol
	Mențiuni

[illegible][illegible]

--	--	--	--

--	--	--	--

Suprafața totală măsurată a imobilului = 772 mp

Supranacional anti-act. - 2357/mip

SC CEREM MYNERVA S P I



S.C. GEREM MINERVA S.R.L.

Comuna Bleșoi, sat Ploleșiori

Cartier Roua - Vila PL 103

autorizat A.N.C.P.I.,

senia RO-8-J, nr. 2054, clasa III

0244595321; office@germannin
india.com

www.gereminer.ro

...ea măsurătorilor la teren,

rrii documentației cadastrale

steia cu realitatea din tere

CUA, Roxana Mariana

Art. A.N.C.P.I.

ia RO-B-F nr.1642

Categoria A

.....

Mariana
Seminar digital de Neuroanatomía

Date: 2025.04.17 08:43:34 +0300
 Pasqu

Data: Februarie 2025

Inspector

Conclusion

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Data

ALEXA-ROD-7-LA-JUCU-ROD

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
127mp		Mun. Ploiesti, Zona Verzi Democratiei, Lot zona verde in fata bl. ICIM str. Alexandru Lapusneanu nr. 50, jud. Prahova

Cartea Funciara	UAT	PLOIESTI
-----------------	-----	----------

A. Date referitoare la teren			Mențiuni
Nr. parcelă	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	
1	Cc	127	Teren intravilan impregnat cu gresit de plasa si calcan constructii
Total			127
B. Date referitoare la constructii			Mențiuni
Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	
Total			

Suprafata totala constructii la sol = 127mp
Suprafata din aer = 287mp

S.C. GEREM MINERVA S.R.L.

Comuna Blejol, sat Ploiesti
Carmazie, nr. 105
Judetul Prahova
Sera RO-B-J, nr. 2054, clasa III
Sera RO-B-F, nr. 1842
Tel/Fax: 0244/95321, office@gereminerva.ro
www.gereminerva.ro

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestuia cu realitatea din teren

Executant: Ing. PASCU A. Roxana Mariana
Roxana Mariana
Sera RO-B-F, nr. 1842
Categorie A

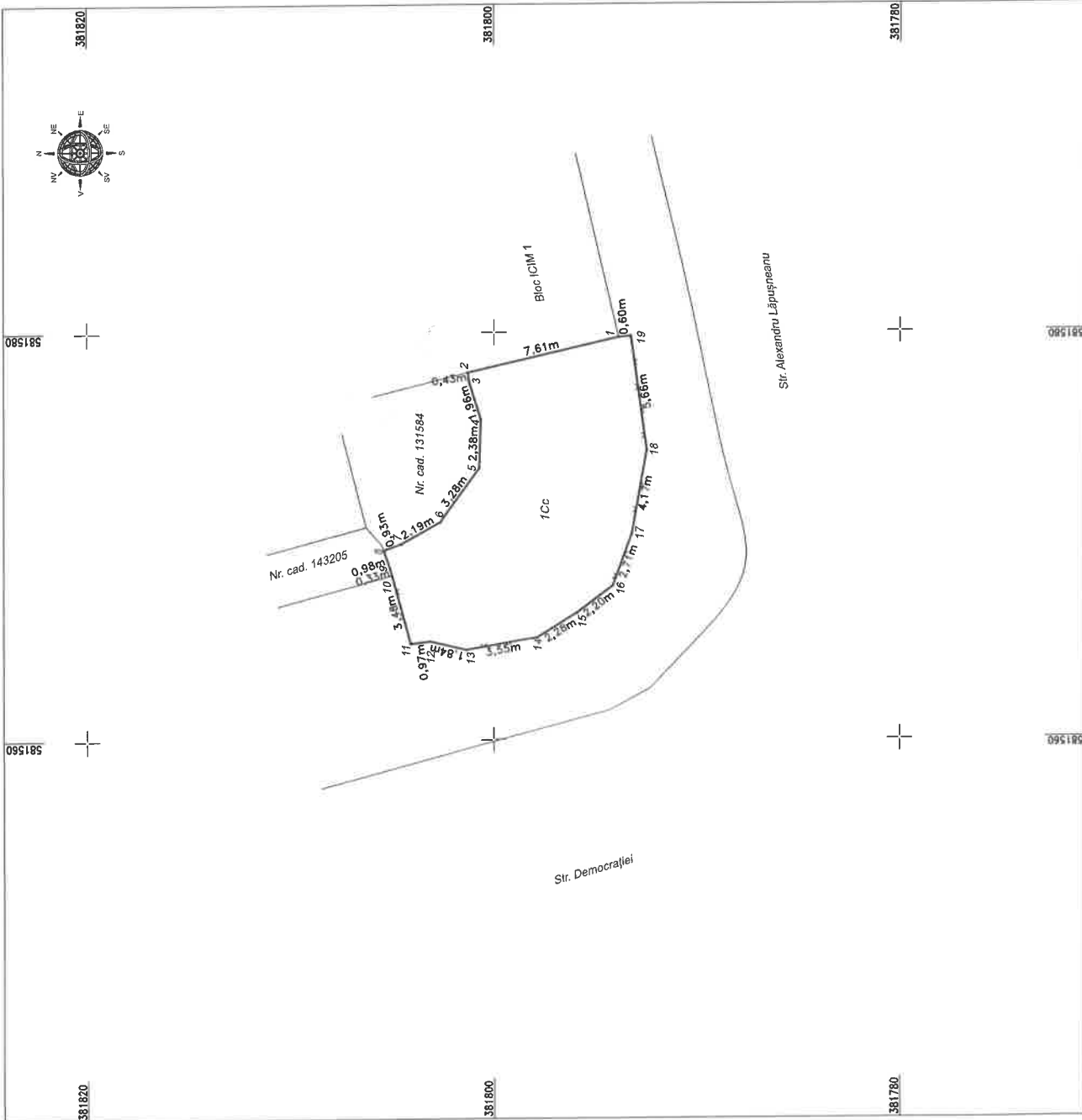
Roxana Mariana
Pascu
Sera RO-B-F, nr. 1842
Categorie A

Data: Februarie 2025

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastral

Data:



ANEXA NR. 16
Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măs. a imobilului (mp)	Adresa imobilului
2123		Jud. Prahova, Intravilan, Loc. Ploiești, Parcare Zona Centrală - str.Gen. Vasile Mălea-Bloc 7 Etaje

Carte Funciară nr.	Unitatea Administrativă Teritorială (UAT)
	Ploiești

A. Date referitoare la teren			
Număr parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	2123	Teren domeniu public - Mun. Ploiești
Total		2123	-
<p>suprafața totală măsurată a imobilului = 2123 mp suprafața din act = 550 mp</p>			
<p>Executant: GERSEM MINERVA, Aut. ser. RO-B-1, nr. 2054 ROXANA MARZANA PASCU, Aut. ser. RO-B-Fr. nr. 1642</p>		<p>Inspector</p>	
<p>Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.</p>			
<p>Rozanova: Marilina Pascu</p>		<p>Semnătura și parafă</p>	
<p>Data: 12.02.2025</p>			

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

NR. 222/22.04.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind actualizarea „Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești” referitor la unele imobile din Municipiul Ploiești

În conformitate cu prevederile art.286 alin.4 al Ordonanței de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare „*Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*”

Printre bunurile ce fac parte din domeniul public al municipiului Ploiești se numără strazile, parcurile și spațiile verzi din localitate, acestea figurând ca poziții distincte în “Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești”, înscris prin Hotărârea nr.225/1999 a Consiliului Local al municipiului Ploiești și atestat prin Hotărârea Guvernului României nr.1359/2001, în Anexa A1, Anexa F2 și Anexa F3.

La data intrării în vigoare a acestui act normativ nu au existat planuri cadastrale exacte și, ca atare, lungimile și suprafețele aferente acestor bunuri au fost preluate din documentele deținute la nivelul instituției nefiind determinate prin ridicări topografice, existând unele neconcordanțe între suprafețele reale ale imobilelor și cele menționate în documente, situație întâlnită și în cazul imobilelor din domeniul privat.

În scopul actualizării „Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești” și ținând cont de intenția municipalității de realizare a unor investiții la nivel local, au fost realizate măsurători cadastrale de specialitate pentru o serie de imobile din municipiul Ploiești, în urma cărora au reieșit diferențe de suprafețe față de cele notate în actele de proprietate.

Potrivit prevederilor art. 129 alin.1 și alin. 2 lit.b) și c) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale având atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului precum și atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

În temeiul măsurătorilor de specialitate efectuate de către S.C. GEREM MINERVA S.R.L. este necesară intabularea imobilelor, sens în care se impune actualizarea corespunzătoare a „Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești” .

Având în vedere cele prezentate, propunem în regim de urgență spre analiză și aprobare Consiliului Local proiectul de hotărâre privind actualizarea „Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești” referitor la unele imobile din municipiul Ploiești.

Consilieri:

Vîscan Robert-Ionu

Marcu Valen

Palaș-Alexandru Radu

Sandu Octavian-Andre

Popa Gheorghe

Tonsciuc Mihai

Neagu Daniel-Puiu