

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR. _____

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 533/24.10.2024 privind încheierea unui contract de închiriere pentru folosința spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință situat în Ploiești, Piața Victoriei nr. 15, bloc CC Sud, parter pentru destinația de birouri parlamentare

Consiliul Local al Municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare al domnilor Consilieri: Popa Gheorghe, Sîrbu Simion Gheorghe, Tonsciuc Mihai, Rusu Dragoș - Florin, Bozianu Nicoleta - Cătălina și Raportul de specialitate comun al Direcției Gestiune Patrimoniu nr. 185/16.04.2025 și al Direcției Administrație Publică Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte nr. _____ la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 533/24.10.2024 privind încheierea unui contract de închiriere pentru folosința spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință situat în Ploiești, Piața Victoriei nr. 15, bloc CC Sud, parter pentru destinația de birouri parlamentare;

Având în vedere cererea înregistrată la Municipiul Ploiești la nr. 5923/12.03.2025 ;

În temeiul prevederilor art. 40, alin. (1) din Legea nr. 96/2006 privind Statutul deputaților și senatorilor, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 5, litera a) și art. 6, alineatele (1), (2), (6) din Norma privind modul de utilizare și justificare a sumei forfetare pentru cheltuieli de organizare și funcționare a birourilor parlamentare, aprobată prin Hotărârea Guvernului României nr. 5/2013, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Procesul verbal din data de 13.03.2025 al Comisiei pentru analizarea și repartizarea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință a Consiliului Local al Municipiului Ploiești;

Văzând Avizul din data de al Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești pentru Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

În temeiul prevederilor 129 alin. (1) alin. (2) lit.c), alin. (6) lit.b), art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Aprobă modificarea art. 1 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 533/24.10.2024 privind încheierea unui contract de închiriere pentru folosința spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință situat în Ploiești, Piața Victoriei nr. 15, bloc CC Sud, parter pentru destinația de birouri parlamentare prin înlocuirea doamnei "PATRICHI BIANCA SENATOR" cu domnul "ȘERBAN GEORGE CĂTĂLIN DEPUTAT".

Art.2 Aprobă modificarea contractului de închiriere nr. 18568/11.11.2024 pentru spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință situat în Ploiești, Piața Victoriei nr. 15, bloc CC Sud, parter, conform Actului adițional cuprins în Anexa la prezenta hotărâre.

Art.3 Direcția Gestiune Patrimoniu, Direcția Administrație Publică Juridic - Contencios, Achiziții Publice, Contracte și Direcția Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4 Direcția Administrație Publică, Juridic Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunostință persoanelor interesate prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi _____

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL
Laurențiu DIȚU**

MUNICIPIUL PLOIEȘTI
DIRECȚIA GESTIUNE PATRIMONIU
NR. 5923/.....

ACT ADITIONAL NR. 1

la contractul de închiriere nr. 18568/11.11.2024
încheiat astăzi _____

În baza Hotararii Consiliului Local al Municipiului Ploiesti nr. _____ / _____, a intervenit prezentul act aditional prin care se modifica si se completeaza prevederile contractului de închiriere nr. 18568/11.11.2024 încheiat pentru spatiul cu alta destinatie decât aceea de locuință situat în Ploiești, Piața Victoriei nr. 15, bloc CC Sud, parter, după cum urmeaza:

1) Cap.I. "Partile contractante" din contractul de închiriere nr. 18568/11.11.2024 se modifica si va avea urmatorul continut:

"I. PARTILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL PLOIESTI cu sediul in Ploiesti, Piața Eroilor nr.1A, reprezentat prin Primar domnul Mihai Laurențiu Polițeanu, in calitate de locator, pe de o parte

si

DOMNUL ROȘCA MIRCEA - DEPUTAT, domiciliat în _____, având cod numeric personal _____ și **DOMNUL ȘERBAN GEORGE CĂTĂLIN - DEPUTAT**, domiciliat în _____, având cod numeric personal _____ in calitate de locatari sau chiriași, pe de alta parte."

2) Art.4. din contractul de inchiriere se completează cu un nou alineat care va avea urmatorul continut:

"Chiria pentru folosinta spatiului inchiriat este de 2.798,65 lei/luna (2.661,83 lei/luna x 105,14% indice de inflație dec.2024 față de dec. 2023).

Chiriasul va plati chiria astfel indexata incepand cu data de 01.01.2025.

Conform Hotararii Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr.7/2007, tariful lunar de baza pe m.p. pentru folosinta spatiului ce face obiectul prezentului contract de inchiriere se va actualiza anual, cu indicele de inflatie.

Noul cuantum al chiriei va fi comunicat chiriasului printr-o notificare, fara a se mai incheia act aditional."

3) Art. 7 din contractul de închiriere se completează cu noi alineate care vor avea următorul conținut :

"f) sa-si achite obligatiile ce-i revin din cota de contribuție la cheltuielile asociației de proprietari. La data prelungirii contractului de închiriere, chiriașul va face dovada platii la zi a cotelor de contribuție la cheltuielile asociației de proprietari și a utilităților publice".

"u) să plătească/să respecte toate obligațiile subsecvente încheierii contractului de închiriere, incluzând dar fără a se limita la cota de contribuție la cheltuielile asociației de proprietari, utilitățile publice pentru care are încheiate contracte directe cu furnizorii de utilități."

4) Art. 9 din contractul de închiriere se completează cu un nou alineat care va avea următorul conținut :

"- în cazul în care chiriasul nu și-a achitat obligațiile ce-i revin din cota de contribuție la cheltuielile asociației de proprietari pe o perioadă de trei luni, în termen de 30 de zile de la data primirii notificării din partea proprietarului."

5) Se completează contractul cu anexa la prezentul act adițional, ce cuprinde clauza standard privind protecția datelor personale.

6) Restul clauzelor contractuale prevăzute în contractul de închiriere nr. 18568/11.11.2024 rămân neschimbate.

7) Prezentul act adițional face parte integrantă din contractul de închiriere nr. 18568/11.11.2024 și s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Municipiul Ploiești
PRIMAR,
Mihai Laurențiu Polițeanu

Chiriasi,
Domnul Roșca Mircea
DEPUTAT

Directia Economica
Director Executiv,
Alina Alexandra Popescu

Domnul Șerban George Cătălin
DEPUTAT

Directia Administratie Publica Juridic -Contencios,
Achiziții Publice, Contracte
Director Executiv,
Mihaela Lucia Constantin

Directia Gestiune Patrimoniu
Director Executiv,
Carmen Daniela Bucur

Serviciul Contracte,
Șef Serviciu,
Viorica Pătrașcu

Intocmit: Toma Georgeta Daniela

ANEXA la Actul Aditonal nr. 1

**la contractul de închiriere nr. 18568/11.11.2024
CLAUZA STANDARD PRIVIND PROTECȚIA DATELOR PERSONALE**

Municipiul Ploiești cu sediul in Piața Eroilor nr.1A, reprezentat prin Primar Mihai Laurențiu Polițeanu, în calitate de locator pe de o parte,

si

Domnul Roșca Mircea - Deputat, domiciliat în _____, având cod numeric personal _____ și Domnul Șerban George Cătălin - Deputat, domiciliat în _____, având cod numeric personal _____ în calitate de locatari sau chiriași, pe de alta parte, au intervenit următoarele:

Art. 1. Părțile trebuie să respecte normele și obligațiile impuse de dispozițiile în vigoare, privind protecția datelor cu caracter personal.

Art. 2. Părțile sunt conștiente de faptul că normele europene din Regulamentul 679/2016 se aplică oricărui operator de date sau împuternicit situat în Uniunea Europeană și oricărei persoane care prelucrează date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate în Uniunea Europeană sau care le furnizează servicii. Prin urmare, Părțile confirmă respectarea deplină a următoarelor prevederi, inclusiv dar fără a se limita la:

- capacitatea de a respecta drepturile persoanelor vizate privind ștergerea, corectarea sau transferul informațiilor personale
- informarea în caz de breșă de date a tuturor destinatarilor relevanți, într-un interval maxim de 72 ore și, în cazul Prestatorului nu mai târziu de 24 ore de la momentul în care o astfel de încălcare a securității datelor a ajuns în atenția acestuia,
- îndeplinirea tuturor îndatoririlor obligatorii privind documentarea conformării cu Regulamentul 679/2016.

Art. 3. Părțile pot utiliza datele personale ale semnatarilor în limita contractului pe care îl au încheiat, acesta fiind baza legală a prelucrării orice prelucrare suplimentară sau în alt scop face obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor, încheiat între Părți. De asemenea perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitată la perioada corespunzătoare realizării obiectului principal al contractului.

Art.4. Datele cu caracter personal schimbate între Părți nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terțe părți neautorizate sau puse la dispoziție spre utilizare într-un alt mod. Prin urmare, Părțile vor lua toate măsurile tehnice și în special organizatorice necesare, în ceea ce privește obligațiile asumate prin această clauză:

- vor împiedica persoanele neautorizate să obțină acces la sistemele de prelucrarea datelor cu care sunt prelucrate sau utilizate datele cu caracter personal
- vor preveni utilizarea fără autorizație a sistemelor de prelucrare a datelor
- se vor asigura că persoanele care au dreptul să utilizeze un sistem de prelucrare a datelor au acces numai la datele la care au Drept de acces și că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în cursul prelucrării sau utilizării și după stocare
- se vor asigura că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în timpul transmiterii electronice sau transportului și că este posibil să verifice și să stabilească către care organisme se dorește să se efectueze transferul datelor cu caracter personal prin mijloace de transmitere a datelor
- se vor asigura că pot verifica și stabili dacă și de către cine au fost introduse, modificate sau eliminate datele cu caracter personal în/din sistemele de prelucrare a datelor
- se vor asigura că, în cazul unei acțiuni de prelucrare a datelor cu caracter personal, datele sunt prelucrate strict în conformitate cu prezentul contract încheiat între Părți.
- se vor asigura că datele cu caracter personal sunt protejate de distrugere sau pierdere accidentală
- se vor asigura că datele colectate în scopuri diferite pot fi prelucrate separat.

DIRECȚIA GESTIUNE PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV,
Carmen Daniela Bucur

ȘEF SERVICIU,
Viorica Pătrașcu

Chiriași,
Deputat Mircea Roșca

Deputat Șerban George Cătălin

Intocmit :Toma Georgeta Daniela

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

Hr. 221/ 17.04. 2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 533/24.10.2024 privind încheierea unui contract de închiriere pentru folosința spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință situat în Ploiești, Piața Victoriei nr. 15, bloc CC Sud, parter pentru destinația de birouri parlamentare

Potrivit art. 129 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale. De asemenea, la art. 129 alin. (2), lit.c) din Codul administrativ, este prevăzut faptul că, Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al municipiului.

Prin cererea înregistrată la Municipiul Ploiești la nr. 5923/12.03.2025 domnul Șerban George Cătălin în calitate de Deputat în Parlamentul României, ales în circumscripția electorală nr. 31 Prahova la alegerile parlamentare din 01.12.2024 a solicitat atribuirea spațiului în care a funcționat biroul parlamentar al doamnei Bianca patrichi situat în Ploiești, Piața Victoriei nr. 15, bloc CC Sud, parter pentru desfășurarea activităților parlamentare.

Potrivit prevederilor art. 40, alin. (1) din Legea nr. 96/2006 privind Statutul deputaților și al senatorilor, republicată, consiliile locale ale municipiilor reședință de județ, la solicitarea deputaților sau senatorilor, precum și a Biroului permanent al camerei din care aceștia fac parte, pun la dispoziția deputaților și senatorilor spații pentru organizarea și funcționarea birourilor parlamentare ale acestora.

De asemenea, conform prevederilor art. 5, litera a) din Norma privind modul de utilizare și justificare a sumei forfetare pentru cheltuieli de organizare și funcționare a birourilor parlamentare, aprobată prin Hotărârea Guvernului României nr. 5/2013, cu modificările și completările ulterioare, deputații și senatorii pot organiza birouri parlamentare în circumscripțiile electorale, potrivit legii, fiecare deputat sau senator în circumscripția electorală în care a fost ales.

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a imobilului supunem spre aprobare în regim de urgență proiectul de hotărâre alăturat.

Consilieri: POPA Gheorghe

SÎRBU Simion Gheorghe

TONSCIUC Mihai

RUSU Dragoș –Florin

BOZIANU Nicoleta - Cătălina