

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR. _____

privind modificarea *Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.405/26.09.2024* privind actualizarea poziției 1033 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, str.Mircea cel Bătrân, nr.83) din Anexa nr.1 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006* privind includerea unor imobile în „*Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești*”

Consiliul Local al municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilier Vîscan Robert-Ionuț, Marcu Valentin, Palaș- Alexandru Paul, Sandu Octavian-Andrei, Popa Gheorghe, Tonsciuc Mihai, Neagu Daniel-Puiu și Raportul de specialitate comun înregistrat sub nr.171/11.04.2025 la Direcția Gestiune Patrimoniu și sub nr..... la Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte, privind modificarea *Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.405/26.09.2024* privind actualizarea poziției 1033 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, str.Mircea cel Bătrân, nr.83) din Anexa nr.1 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006* privind includerea unor imobile în „*Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești*”;

Tinând cont că prin Hotărârea nr.405/26.09.2024 s-a actualizarea poziția nr. 1033 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, str.Mircea cel Bătrân, nr.83 din Anexa nr.1 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006* privind includerea unor imobile în „*Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești*”;

Luând în considerare faptul ca imobilul situat în Ploiești str. Mircea cel Bătrân, nr.83 care face obiectul prezentei hotărâri se află în domeniul privat al municipiului Ploiești potrivit poziției nr.1033 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, str. Mircea cel Bătrân, nr.83) din Anexa nr.1 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/2006* privind includerea unor imobile în „*Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești*”;

Avand in vedere referatul nr.1473/10.01.2025 emis de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Prahova;

În baza art. 28 alin. (5) din Legea nr. 7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu Avizul din data 11.04.2025 al Comisiei nr. 2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), litera c), alin. (6) lit. b, alin. (7) lit. q, art.139, art. 196, alin. (1), litera a) și art.354 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă înlocuirea Anexei nr. 1, Anexei nr.2, Anexei nr.3 și Anexei nr. 4 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.405/26.09.2024 privind actualizarea poziției 1033 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, str.Mircea cel Bătrân, nr.83) din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 *privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”* cu Anexa nr.1 Anexa nr.2, Anexa nr.3 și Anexa nr.4 la prezenta hotărâre.

Art.2. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. nr.405/26.09.2024 rămân neschimbate.

Art.3. Direcția Gestione Patrimoniu și Direcția Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Direcția Administrație Publică, Juridic – Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștința publică și doamnei Greceanu Daciana Mihaela, prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Laurențiu Dițu**

TABEL

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.405/26.09.2024 privind actualizarea poziției 1033 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, str.Mircea cel Bătrân, nr.83) din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 *privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”*

NR. CRT.	ADRESĂ IMOBIL	NUME ȘI PRENUME CHIRIAS	DESTINATIA SPATIULUI	Supraf. (mp) Municipiul Ploiești	OBS.
1033	Str. Mircea cel Batran nr. 83	-	Locuinta parte din C4 Nr. inv.I-2S10367	Camera =9,60 mp Camera =12,50 mp Camera =5,30 mp Prispa=2,98 mp cota indiviza din 10,20 mp (ce reprezinta 29,25%)	Domeniul privat al Municipiului Ploiești Teren cu nr. cad.133670 in scris in cartea funciara 133670
			Magazia parte din C5	Suprafata utila=5,90	
			Total teren	284,96 mp indiviz din 809 mp	
	Str. Mircea cel Batran nr. 83	-	Locuinta	55 mp	Domeniul privat al Municipiului Ploiești

Direcția Gestiune Patrimoniu,

Director Executiv,

Carmen

Director Executiv Adjunct,

Amedeo Florin Tăbîrcă

Serviciul Aplicarea Legilor Proprietatii

si Administrare Fond Locativ

Oana Laura Constantin

**Serviciul Publicitate, Valorificare
Patrimoniu si Autorizare Agenți Economici**

Elena Sanda Guzu

Întocmit:

Dudu Ionela-consilier SPVPAAE

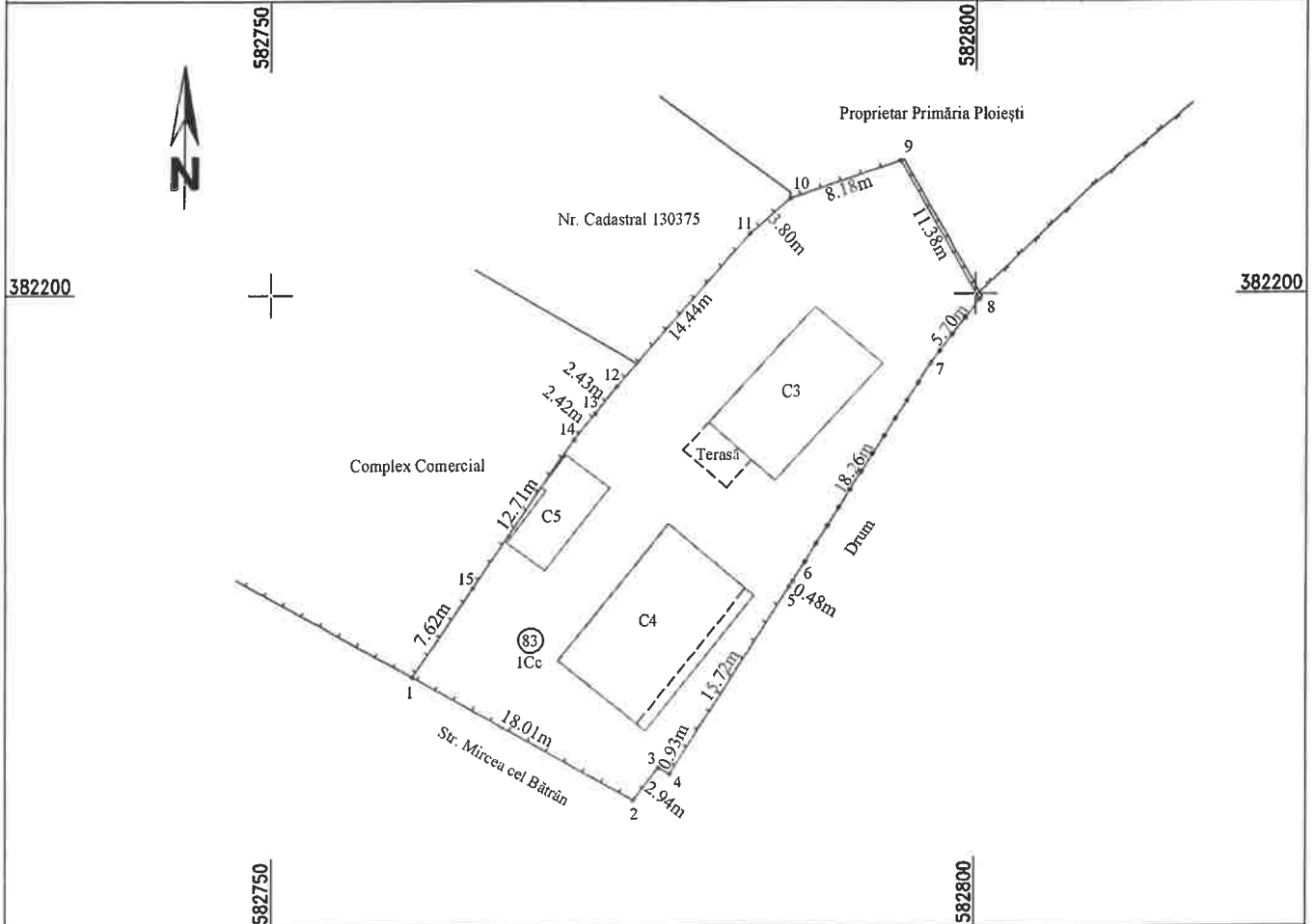
Sorin Sima –consilier SALPAFL

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 500

Anexa nr. 10
(Anexa nr. 16 la regulament)

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată:	Adresa imobilului:
133670	809 mp	Str. Mircea cel Bătrân, Nr. 83, jud. Prahova
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
133670		PLOIEȘTI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	809	Teren intravilan împrejmuit cu gard de metal, beton și lemn.
Total		809	

B. Date referitoare la construcții

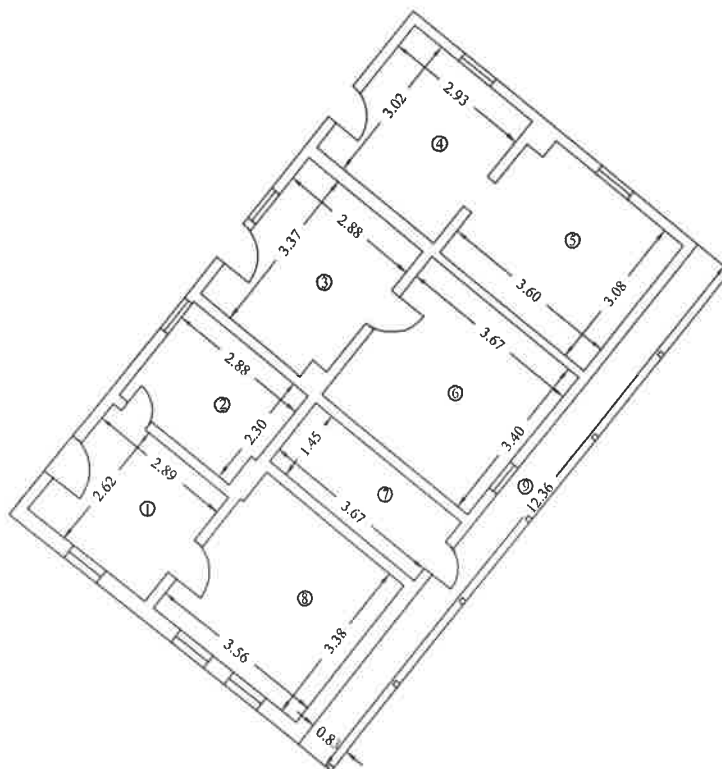
Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C3	CL	66	Construcția C3 nu face obiectul prezentei lucrări.
C4	CL	99.1	Locuință (P), Sup. constr. desfășurată = 99.1 mp, Nr. niveluri = 1, Anul edificării = 1901 (Proprietar: Greceanu Daciana Mihaela, Primăria Ploiești).
C5	CA	26.7	Anexă (P), Sup. constr. desfășurată = 26.7 mp, Nr. niveluri = 1, Anul edificării = 1997 (Proprietar: Greceanu Daciana Mihaela, Primăria Ploiești).
Total		191.8	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 809 mp

<p>Executant SC EDROM CART SRL Aut. A.N.C.P.I. Clasa II Seria RO-B-J Nr. 2979</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Semnătura VOICU ROMICA</p> <p>Digitally signed by VOICU ROMICA Date: 2025.04.08 11:47:20 +03'00'</p>		<p>AUTORIZAT VOICU R. ROMICĂ Categoria B RO-PH-F Nr. 0222</p> <p>Data: Aprilie 2025</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integral de cadastru și carte funciară</p> <p>Semnătura</p>
--	--	---	---

RELEVU CONSTRUCȚIE C4
SCARA 1:100

Nr. cadastral al terenului	Adresa imobilului	
133670	Str. Mircea cel Bătrân, Nr. 83, jud. Prahova	
Cartea Funciară nr.	UAT	PLOIEȘTI
Cod unitate individuală (U)	CF individuală	

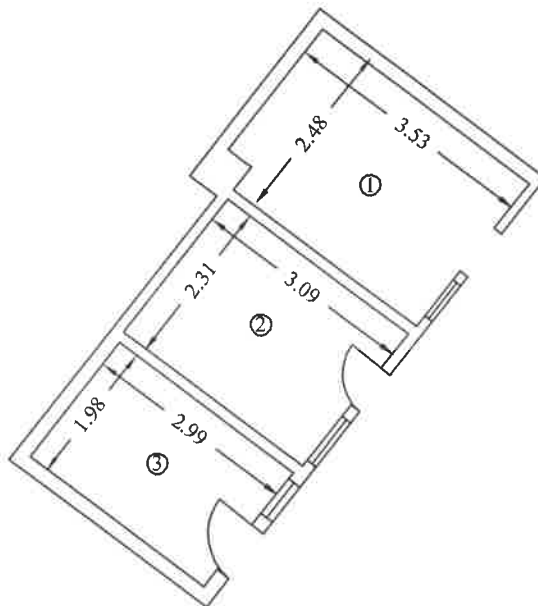


Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă (mp)	Observații:
1	CAMERĂ	7.5	proprietar: Greceanu Daciana Mihaela
2	BUCĂTĂRIE	6.5	proprietar: Primăria Ploiești
3	CAMERĂ	9.6	proprietar: Greceanu Daciana Mihaela
4	CAMERĂ	8.9	proprietar: Greceanu Daciana Mihaela
5	CAMERĂ	10.9	proprietar: Primăria Ploiești
6	CAMERĂ	12.5	proprietar: Primăria Ploiești
7	CAMERĂ	5.3	proprietar: Greceanu Daciana Mihaela
8	CAMERĂ	12.0	proprietar: Greceanu Daciana Mihaela
		Suprafața utilă = 73.2 mp	
9	PRISPĂ	10.2	proprietar: Greceanu Daciana Mihaela + Primăria Ploiești
		Suprafața totală = 83.4 mp	
		Suprafața construită = 99 mp	
Data: Martie 2025			
<div> <div> SC EDROM CART SRL Aut. A.N.C.P.I. Clasa II Serie RO-B-J nr.1589 </div> <div> VOICU ROMICA </div> <div> Digitally signed by VOICU ROMICA Date: 2025.03.21 14:32:00 +02'00' </div> <div> AUTORIZAT VOICU R. ROMICĂ Categorie B RO-PH-F Nr. 0222 </div> </div> <div></div>			
Recepționat,			Data:
(Nume, prenume, funcție, Semnătura, ștampila)			

RELEVU CONSTRUCȚIE C5
SCARA 1:100

Nr. cadastral al terenului	Adresa imobilului
133670	Str. Mircea cel Bătrân, Nr. 83, jud. Prahova

Cartea Funciară nr.	UAT	PLOIEȘTI
Cod unitate individuală (U)	CF individuală	



Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă (mp)	Observații:
1	BUCĂTĂRIE DE VARĂ	8.6	proprietar: Greceanu Daciana Mihaela
2	BUCĂTĂRIE DE VARĂ	7.1	
3	MAGAZIE	5.9	proprietar: Primăria Ploiești

Suprafața utilă = 21.6 mp

Suprafața construită = 27 mp

Data: Martie 2025

SC EDROM CART SRL
Aut. A.N.C.P.I.
Clasa II
Seria RO-B-J
nr.1589

VOICU
ROMICA

Digitally signed
by VOICU ROMICA
Date: 2025.03.21
14:31:50 +02'00'

AUTORIZAT
VOICU R. ROMICĂ
Categorie B
RO-PH-F Nr. 0222

Recepționat,

Data:

(Nume, prenume, funcție,
Semnătura, ștampila)

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

nr. 198/ 14.04. 2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind modificarea *Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.405/26.09.2024* privind actualizarea poziției 1033 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, str.Mircea cel Bătrân, nr.83) din Anexa nr.1 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006* privind includerea unor imobile în „*Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești*”

Potrivit alin.(1) si (2) ale art. 354 din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, domeniul privat al statului sau al unităților administrativ teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public, asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ teritoriale având drept de proprietate privată.

În Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești sunt cuprinse imobile aflate în domeniul privat al municipiului Ploiești, înscrierea în anexele la hotărâre făcându-se în baza elementelor de identificare cu care acestea au figurat în evidențele diversilor administratori de-a lungul timpului, neefectuându-se măsurători de specialitate.

Luând în considerare faptul că imobilul situat în Ploiești str. str. Mircea cel Batran, nr.83 care face obiectul prezentei hotărâri se află în domeniul privat al municipiului Ploiești potrivit poziției nr. 1033 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, str. Mircea cel Batran, nr.83) din Anexa nr.1 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/2006* privind includerea unor imobile în „*Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești*”;

Prin Hotărârea nr.405/26.09.2024 s-a actualizat poziția 1033 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, str.Mircea cel Bătrân, nr.83) din Anexa nr.1 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006* privind includerea unor imobile în „*Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești*”

Prin referatul nr.1473/10.01.2025 emis de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Prahova s-au specificat urmatoarele: „se va corela si corecta numarul constructiilor, atat in documente si in aplicatie, sistemul informatic va genera numerotarea constructiilor pornind de la C3, C4, C5”.

Mentionam faptul ca dintr-o eroare pe planul de amplasament si delimitare a imobilului, intocmit de S.C. Edrom Cart S.R.L, au fost numerotate pe plan constructiile cu C1, C2 si C3, insa acestea trebuie numerotate cu C3,C4, C5.

Precizam faptul că in Anexa nr.3 la *Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.405/26.09.2024* (releveul constructiei C2) privind actualizarea poziției 1033, referitoare la imobilul situat în Ploiești, str.Mircea cel Bătrân, nr.83, au fost trecute eronat in legenda incaperile hol=2,6 mp, baie=3,2 mp si veranda=4,4 mp, desi acestea au fost demolate de doamna Greceanu Daciana, in mod corect in relevu acestea nefiind figurate.

În data de 11.02.2025 S.C. Edrom Cart S.R.L, a depus planul de amplasament si delimitare a imobilului, releveul constructie C4 si releveul constructiei C5, modificate corespunzator.

În vederea înscrierii în cartea funciară a municipiului Ploiești a acestui imobil este necesară înlocuirea Anexelor nr.1, nr.2, nr.3 si nr.4 la Hotărârea nr.405/26.09.2024 privind actualizarea poziției 1033 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, str.Mircea cel Bătrân, nr.83) din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 *privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”*.

Având in vedere ca prin valorificarea imobilului mentionat mai sus se vor atrage venituri la bugetul local supunem spre aprobare in regim de urgenta, proiectul de hotarare privind modificarea Hotărârii nr.405/26.09.2024 privind actualizarea poziției 1033 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, str.Mircea cel Bătrân, nr.83) din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 *privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”*.

CONSILIERI:

Vîscan Robert-Ionuț

Marcu Valeriu

Palaș- Alexandru Paul

Sandu Octavian-Andrei

Popa Gheorghe

Tonsciuc Mihai

Neagu Daniel-Puiu